

Приложение №1 к Договору на проектирование № _____.
Техническое задание.



Адрес: г. Москва, шоссе Энтузиастов 1к2, кв.*
Заказчик: *****
Дизайнер: Матвеева В.И., Фролова Ю.В.

Приложение №1 к Договору на проектирование № _____.
Техническое задание.

SOUL
INTERIORS

Информация по объекту: жилой фонд

Заказчик: *****

Дизайнер: Матвеева В.И., Фролова Ю.В.

Адрес объекта: шоссе Энтузиастов 1к2, кв.*

АННОТАЦИЯ

1. Техническое задание (ТЗ) – Приложение являющееся неотъемлемой частью настоящего договора.
2. Техническое задание (ТЗ) – источник информации для дизайнера при работе над дизайн-проектом. Этот документ оформляется на основе проведенного с клиентом анкетирования.
3. Задача ТЗ – объединить в один альбом всю информацию и пожелания по проекту, позволить заказчику убедиться в правильности решений, дать дизайнеру данные для проектирования.
4. Альбом ТЗ требует согласования. Дизайнер предоставляет заказчику готовый альбом ТЗ для ознакомления и внесения корректировок при необходимости.
5. Альбом ТЗ содержит текст и изображения.
6. Изображения в альбоме сопровождаются комментариями. В комментариях дизайнер указывает, на какую именно деталь изображения стоит обратить внимание: атмосфера, цветовая гамма, конструктивные решения, мебель и оборудование, материалы и т.д. Заказчик должен ознакомиться с комментариями и, если есть необходимость, внести замечания или дополнения.
7. Техническое задание (ТЗ) – не строгий документ. Он является сборником основных пожеланий заказчика.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

1. Основной стиль.
2. Инженерные системы
3. Анкетные данные Заказчика.
4. Предпочтения по материалам.
5. Предпочтения по мебели.
6. Предпочтения по освещению.
7. Предпочтения по дверям.
8. Предпочтения сантехническому оборудованию.
9. Расширенная информация по каждой зоне функционального зонирования.
10. Элементы интерьера.
11. Фото фиксация помещения на момент обмеров.
12. Обмерный план носит информационный характер для Заказчика и служит фундаментом чертежей дизайнера.

Если у Заказчика возникают сомнения или дополнения к любому пункту технического задания (в стиле, размещении зон, материалах, бюджете, мебели и т.п.) он информирует об этом дизайнера на этапе презентации ТЗ. Дизайнер учитывает все комментарии заказчика и вносит необходимые изменения в ТЗ, после чего проводится финальное согласование.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

Адрес:

Площадь квартиры: 83 м2

Этаж: 3

Жилой фонд

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

ФИО: *****

Тел.:*****

E-mail:*****

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Многоквартирный, монолитный жилой дом, расположен в спальном районе города Москвы. Квартира на 3 этаже. Окна с расширенной площадью остекления, выходят на северо-восток. Оконные рамы - белые. Вид из окон во двор.

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА:

Квартира для постоянного проживания семьи из 4-х человек, супружеская пара и двое детей, мальчики.

ЗАДАЧА И ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ:

Предусмотреть много места для хранения вещей. Много книг, игрушек, одежды и обуви.

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА ПОД КЛЮЧ:

Нет приоритетов по распределению бюджета.

Architectural floor plan of a residential building showing rooms 2 through 6. The plan includes dimensions, room names, and technical specifications for ventilation and lighting.

Room 2 (Санузел): Dimensions: 1.522 x 1.165. Ventilation height: $h=2955$. Sink height: $H_{\text{ван}}=50$.

Room 3 (Санузел): Dimensions: 2.352 x 1.812. Ventilation height: $h=2970$. Sink height: $H_{\text{ван}}=50$. TV area: TV.int, $h=1605$.

Room 4 (Кухня/гостиная): Dimensions: 6.950 x 10.530. Lower connection: Нижнее прямое подключение. Height: $h_{\text{под}}=733$.

Room 5 (Кухня/гостиная): Dimensions: 3.275 x 3.089. Lower connection: Нижнее прямое подключение. Height: $h_{\text{под}}=733$.

Room 6 (Лоджия): Dimensions: 3.275 x 1.158. Height: $h_{\text{под}}=733$.

Technical Specifications:

- Room heights: $h_{\text{ок}}=2140$, $h_{\text{под}}=733$.
- Ventilation heights: $h=2932$, $h=2970$, $h=2955$.
- Lighting heights: $h=1605$, $h=1600$.
- Sink heights: $H_{\text{ван}}=50$.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Имя/Родство	Возраст, рост, телосложение	Увлечения, для которых необходимо предусмотреть место	Особенности (аллергия, левша, жаворонок/сова и т.п.)
*****	36 лет, рост 182 см, телосложение среднее	_____	Аллергии нет
*****, супруга	37 лет, рост 162 см, телосложение среднее	_____	Аллергия на кошек и березу, Жаворонок из-за детей и работы
*****, старший сын	5 лет	_____	Активный, быстрый, везде лазает
*****, младший сын	7 месяцев	_____	

Временное проживание: приезжают дедушка, бабушка, няня с ночевкой, довольно часто.

Домашние животные: нет

Предметы, которые надо вписать в интерьер: нет

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ОТОПЛЕНИЕ:

Замена радиаторов на приличные радиаторы (не принципиально, какие) или внутриспольные конвекторы (что больше подойдет).
Теплые полы: санузлы, прихожая (под плиткой).

ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ:

Вытяжная вентиляция в су – принудительная установлена в ЖК (только установка диффузора), вытяжка на кухне.
Приточная система вентиляции – от ЖК.
Кондиционирование не нужно.

ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ:

Пол.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

Датчики протечек – под вопросом.
Фильтр на питьевую воду.

СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ:

Аудио/видео-домофон – подбор по информации от УК (выведены камеры к подъезду).

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»:

Сервоприводы штор – во все помещения.
Другое: связать со специалистом.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ (РАСПОЛОЖЕНИЕ):

Роутер Wi-fi - в шкафу в прихожей.
Эл. и слаботочный щиты - не принципиально.

Нейтральный
Спокойный
Мягкий

ОБЩАЯ СТИЛИСТИКА ИНТЕРЬЕРА



ОБЩИЕ ПОЖЕЛАНИЯ К ИНТЕРЬЕРУ

Отделка пола:

инженерная доска светлая (типа беленый дуб),
селекция натур.

Керамогранит под натуральный бетон, под
серый камень, без активного рисунка.

Плинтус/без – не принципиально.

Основная отделка стен:

светлый теплый серый.

Акцентная отделка стен:

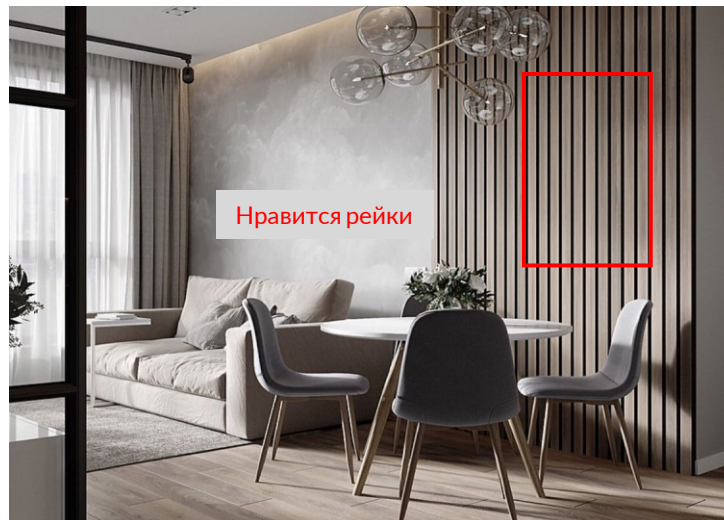
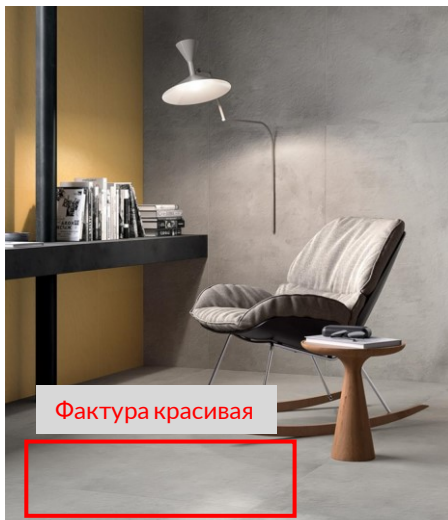
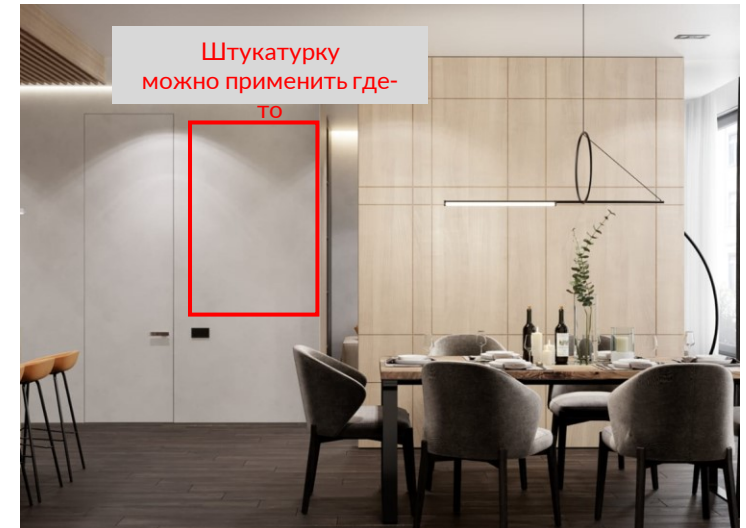
Деревянные и окрашенные рейки

Окрашенные панели

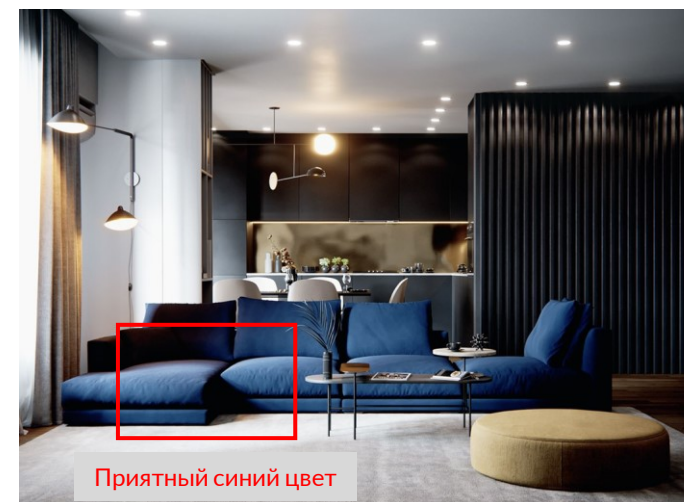
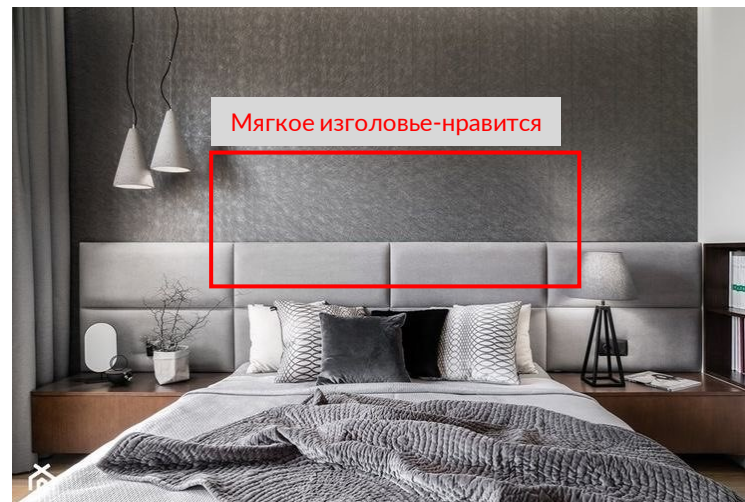
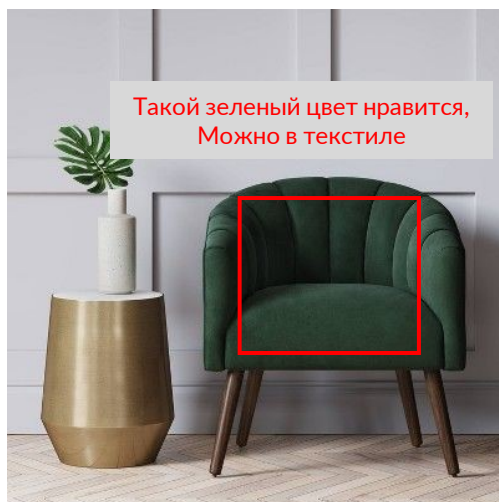
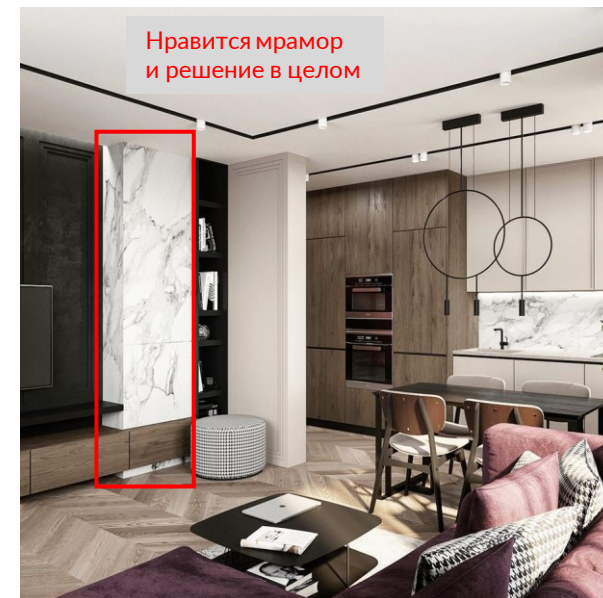
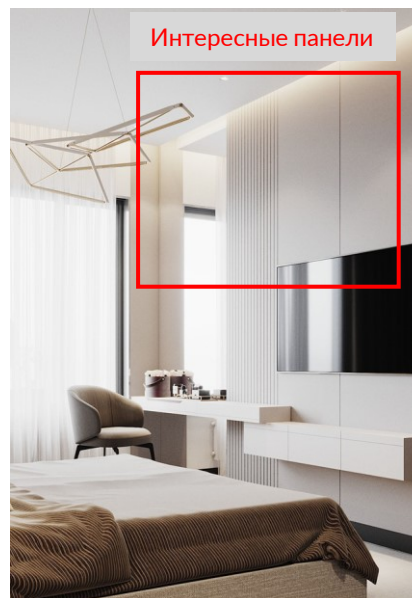
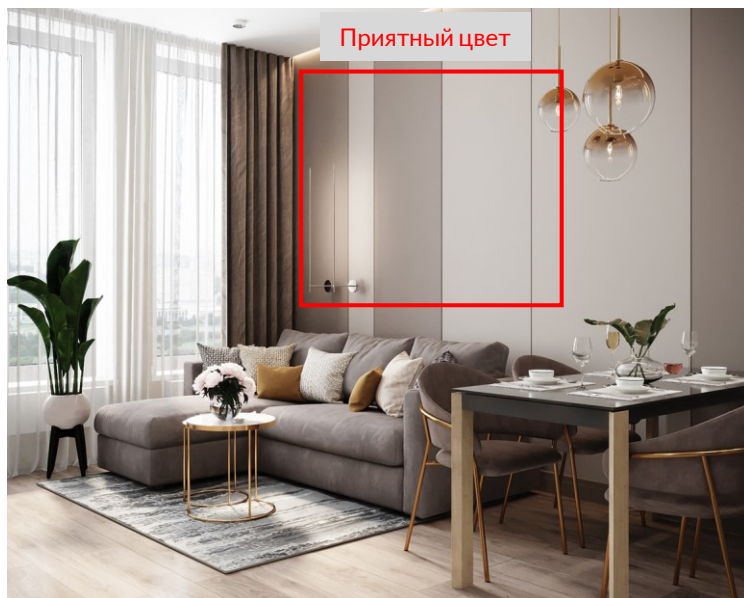
Керамогранит под мрамор

Акцентные цвета в мебели/декоре:

серый, глубокий зеленый, глубокий синий
(navy). Не нравится желтый и фиолетовый.



ОБЩИЕ ПОЖЕЛАНИЯ К ИНТЕРЬЕРУ



ОБЩИЕ ПОЖЕЛАНИЯ К ИНТЕРЬЕРУ

Потолки: одноуровневые со встроенными светильниками и вентиляцией, опуск минимальный. Материал - ГКЛ+покраска.

Освещение: светодиодные светильники 3000К, диммирование не нужно - разные сценарии освещения.

Нравятся трековые светильники, встроенные споты не очень нравятся.

Нравятся подсветки, торшер (возможно, в гостиной).

Могут быть бра, настольные лампы как акцент, световые линии вертикальные.

Хранение: закрытое, открытое можно в небольшом количестве.

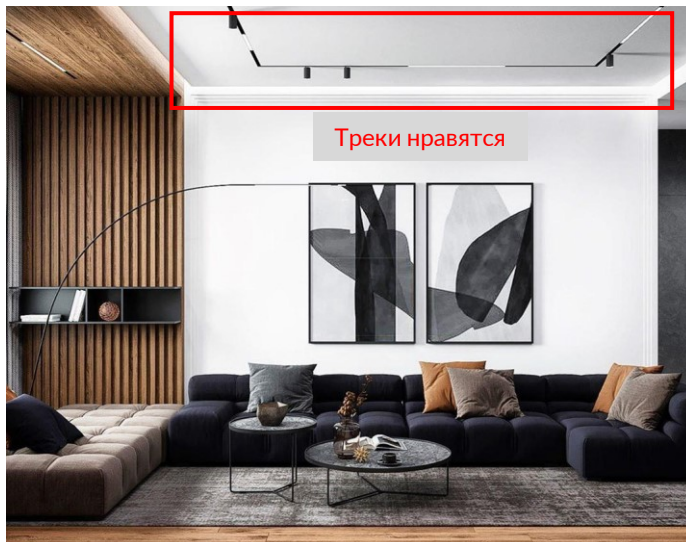
Желательно, чтобы поверхности не заляпывались. Зеркальных дверей не надо.



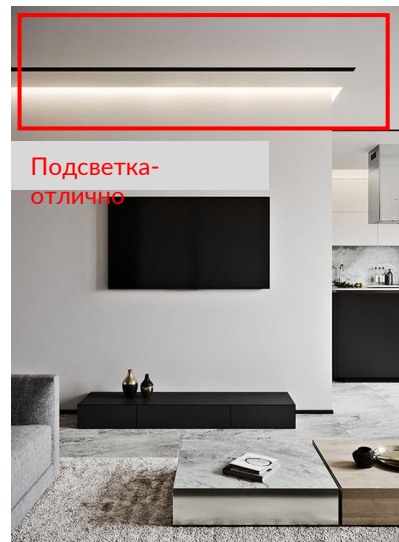
Двери высокие стеклянные, чтобы было видно силуэт



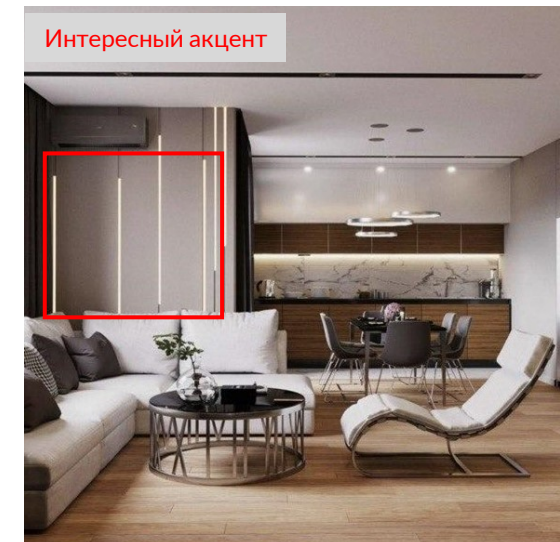
Оформление окон: портьеры, тюль можно, но не обязательно. Подоконники материал не принципиален. Откосы окрашенные



Треки нравятся

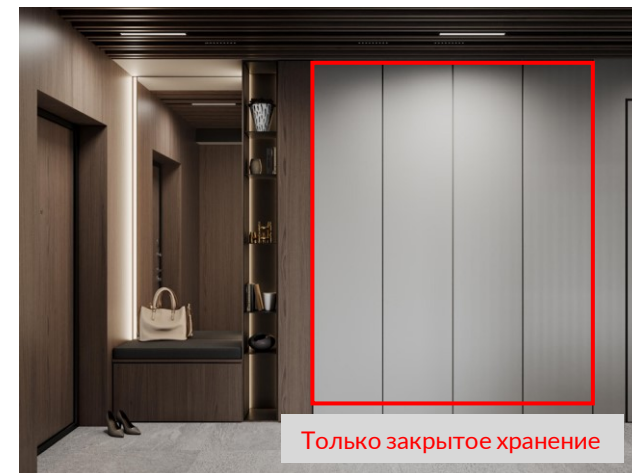
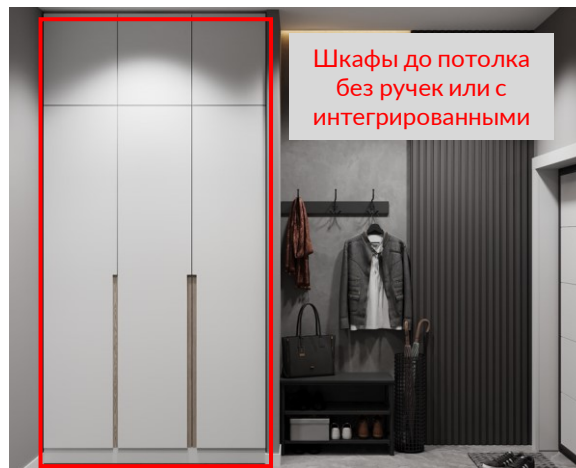
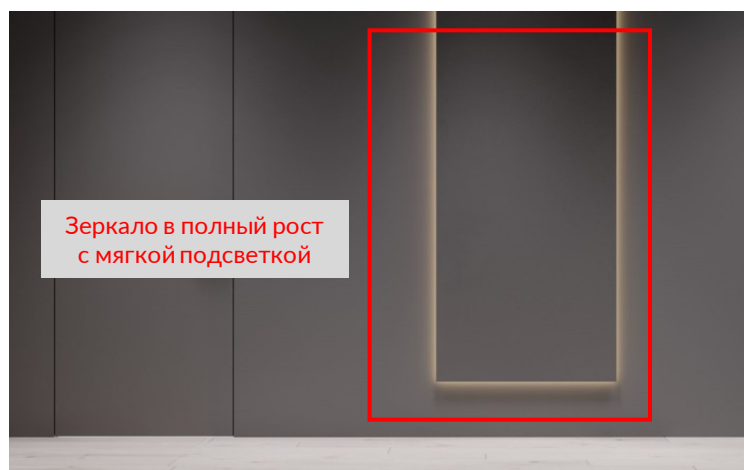
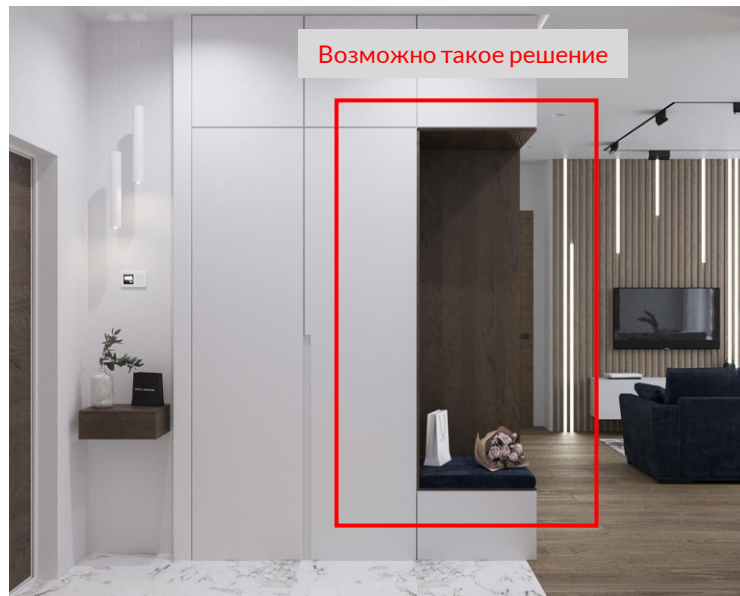
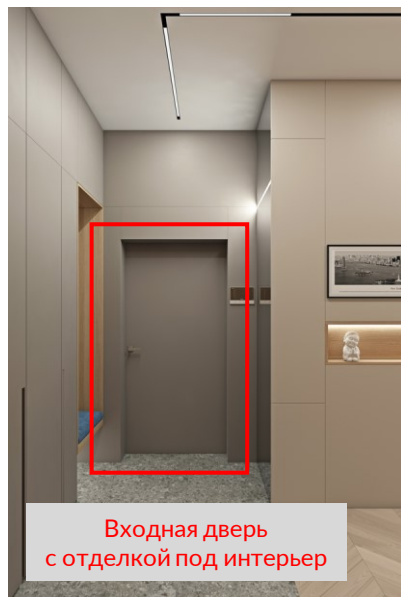


Подсветка-отлично

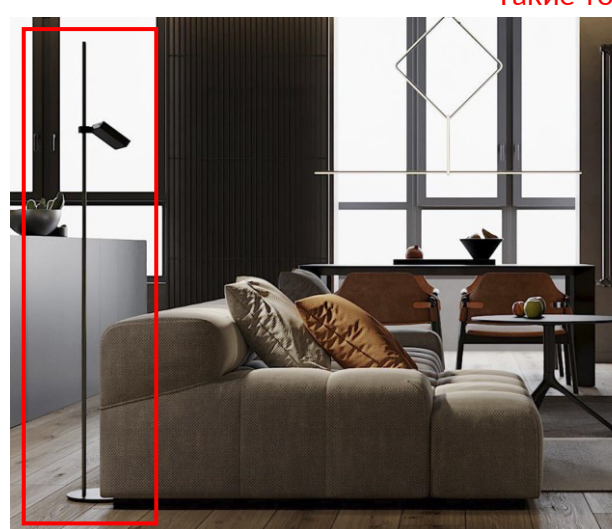
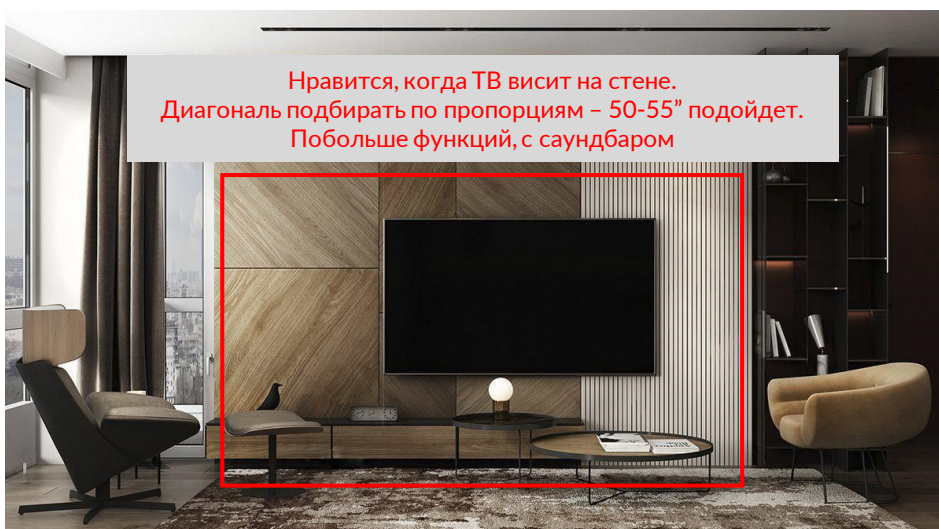
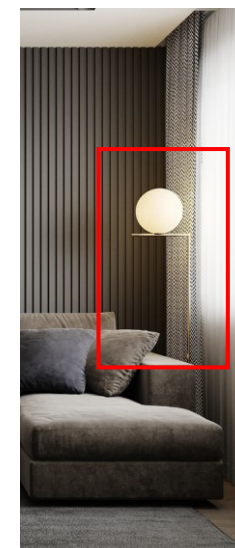
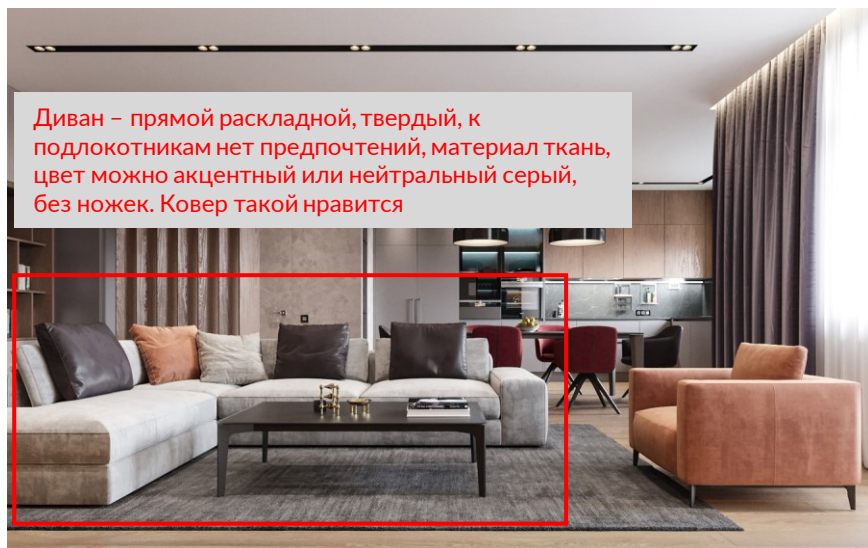


Интересный акцент

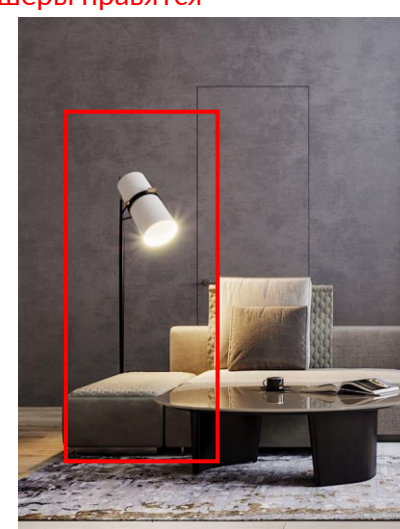
ПРИХОЖАЯ



ГОСТИНАЯ



Такие торшеры нравятся



КУХНЯ

Отделка кухни – серый цвет, возможно, 2 оттенка, близких друг к другу. Фасады без ручек.

Фартук нравится под серый мрамор, можно под белый. Материал столешницы кварцевый агломерат (скорее всего).

Мойка интегрированная нравится (если можно кипяток выливать) или из нержавеющей стали, встраиваемая под столешницу.

Смеситель 2 в 1 под фильтр.

Духовой шкаф на уровне груди.

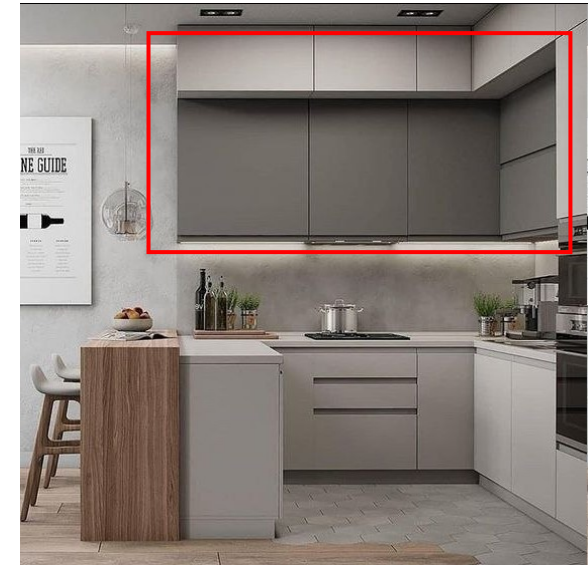
Варочная панель на 4 конфорки.

Есть мультиварка, вафельница, кофемашина – хотелось бы, чтобы они убирались легко.

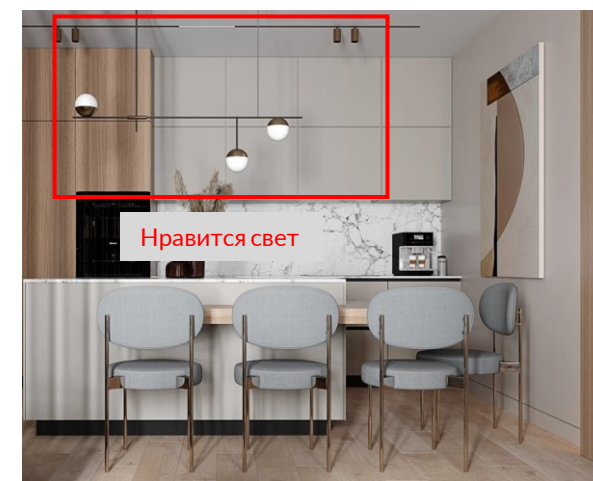
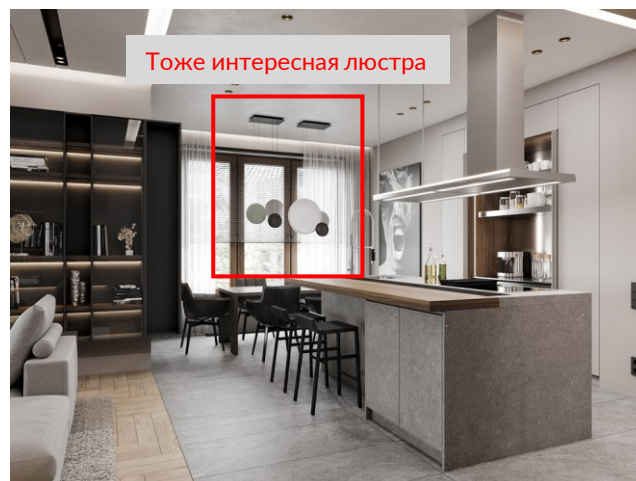
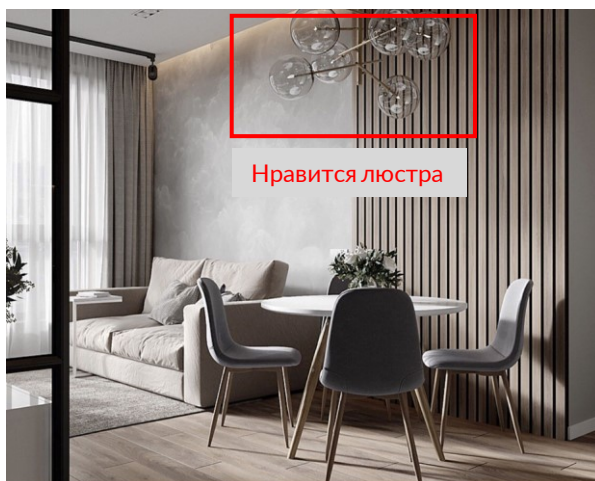
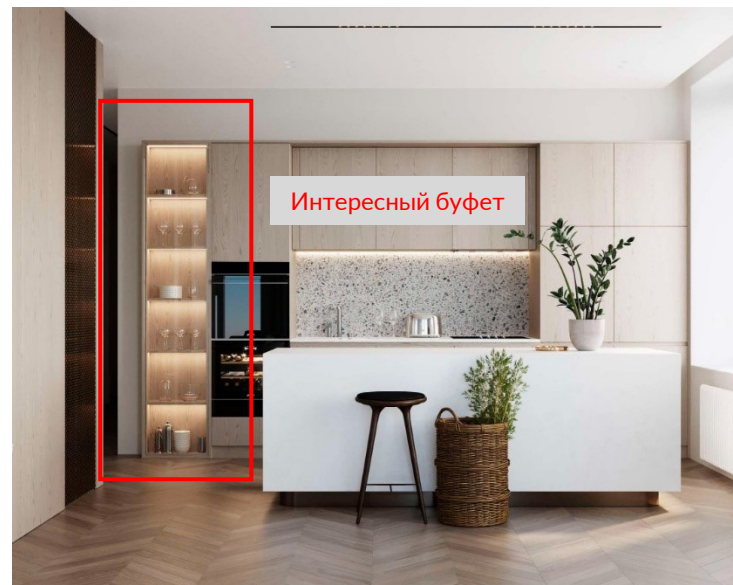
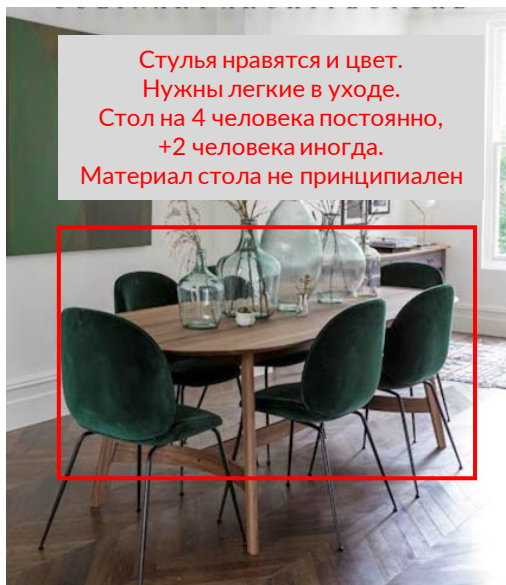
Хочется минимум предметов на виду.

Но много мест для хранения не нужно.

1 м для зоны готовки достаточно.



КУХНЯ



СПАЛЬНЯ

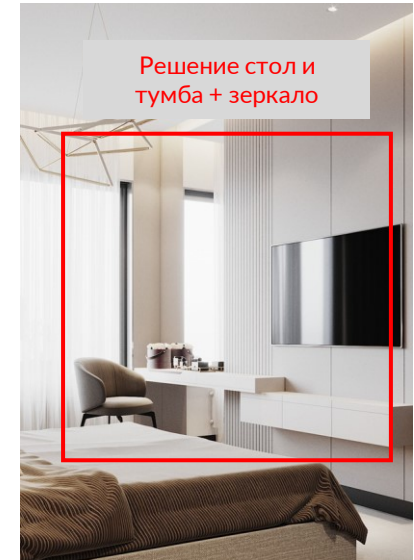
Кровать: материалы изголовья и основания не принципиальны, главное, чтобы были легкие в уходе.
Кровать желательно с хранением.
Основание кровати не выпирающее.
Матрас нужен твердый.

Прикроватные тумбы можно небольшие
Ящики не нужны (можно, но не нужно)

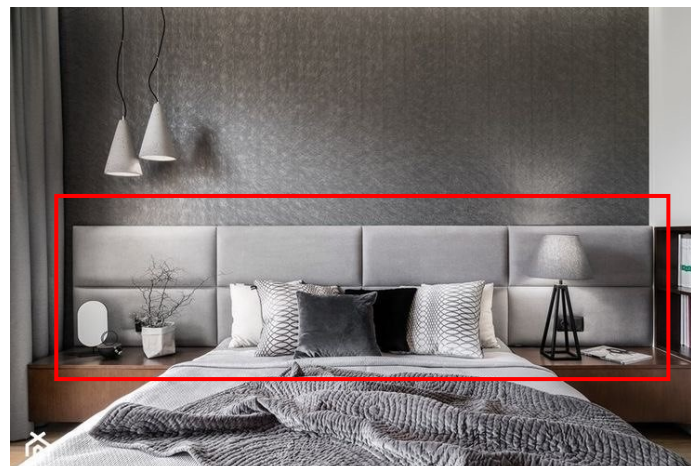
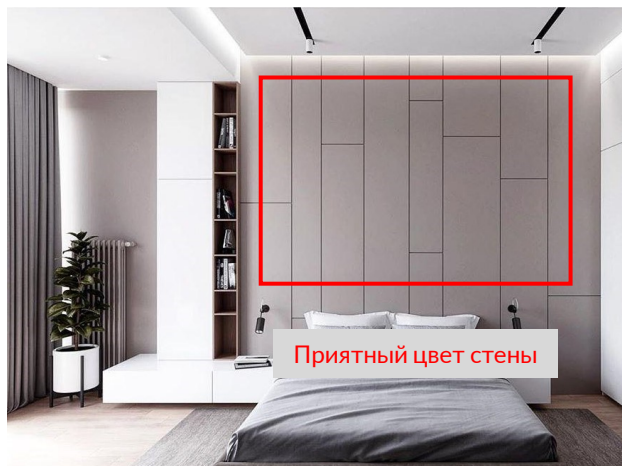
Освещение – у кровати светильники
подвесные/настенные/настольная лампа, подсветка,
освещение в зоне мейк-ап. Основного потолочного
освещения не нужно.

Шторы можно без тюля, блэкаут.

Предусмотреть зону для кроватки малыша.



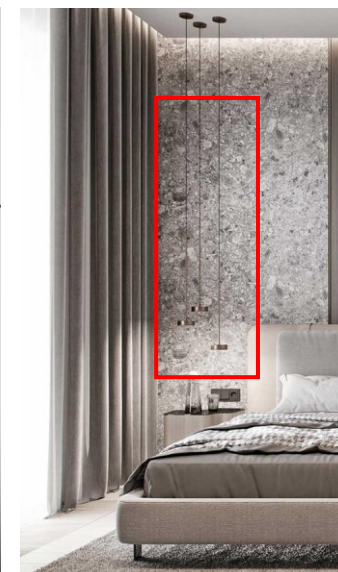
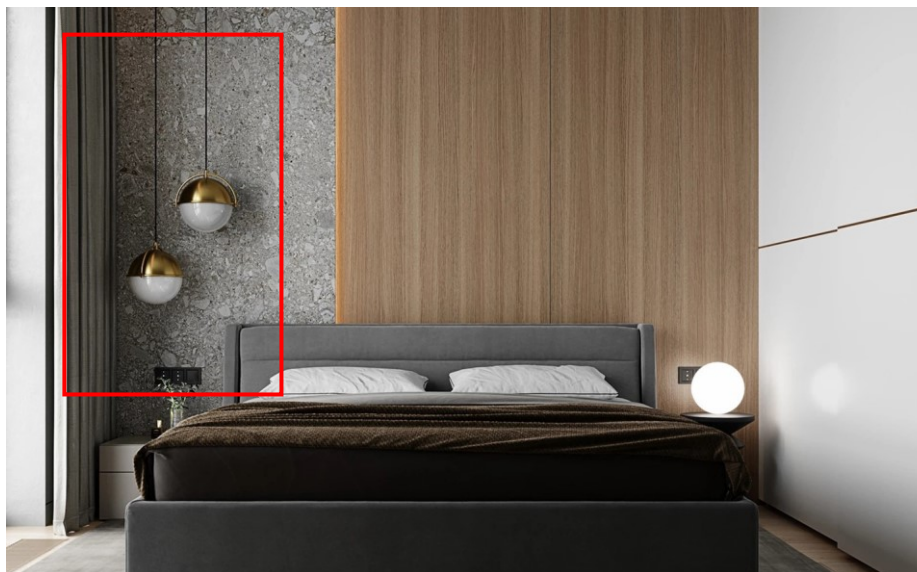
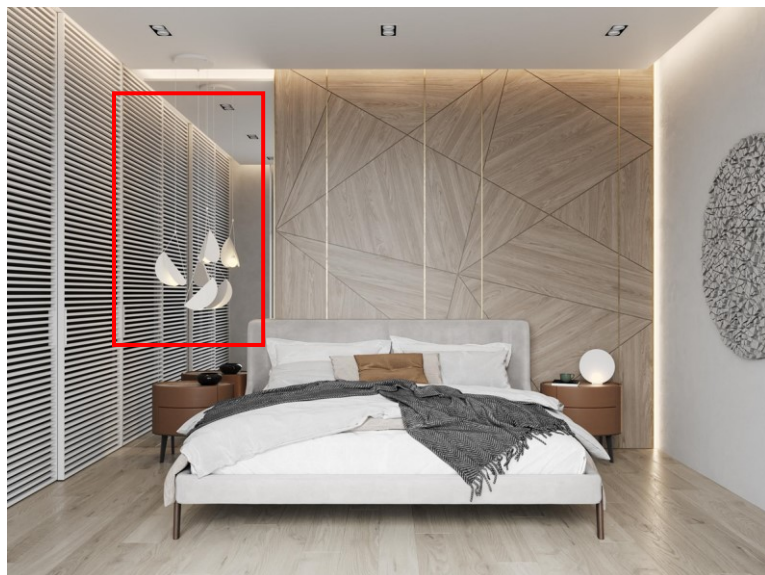
Нравятся мягкие изголовья



СПАЛЬНЯ

Вариант с одной стороны подвесной, с другой настольная лампа - нравится. Такие светильники подходят

минималистичные светильники нравятся



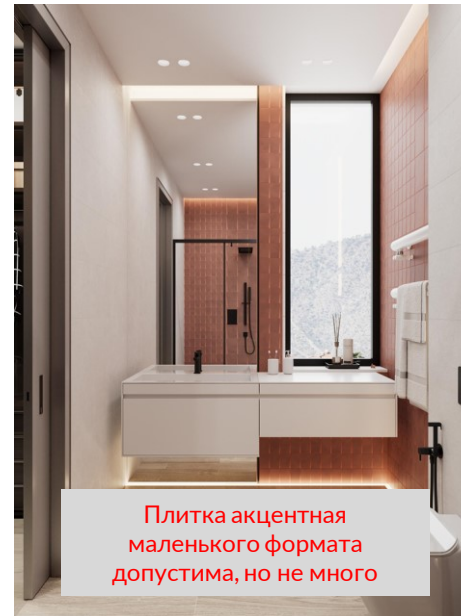
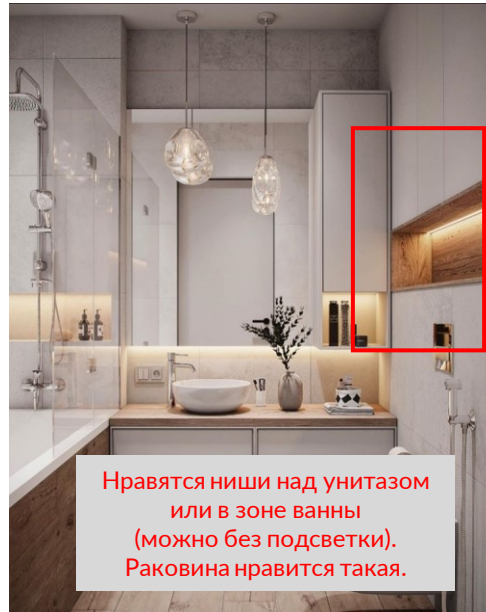
Гардероб:

Хорошо без двери в гардеробную, а хранение можно и закрытое, и открытое.

Заморачиваться не надо, и дорого не надо делать.

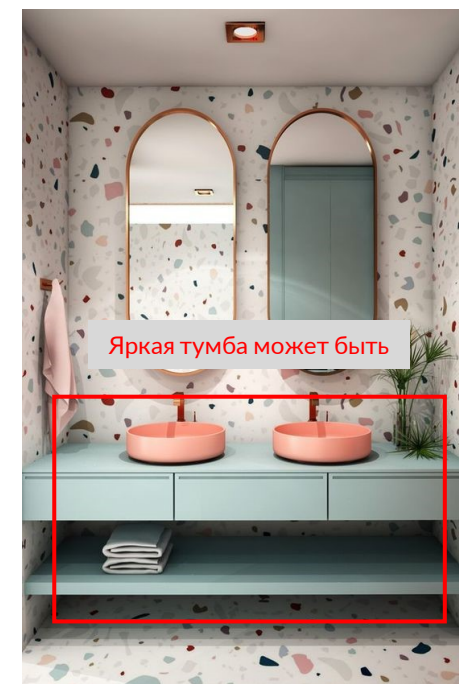
Примерная разбивка хранения: $\frac{3}{4}$ хранение с вешалами, под ними частично ящики $\frac{1}{4}$ полки и ящики.

ВАННАЯ КОМНАТА



Ванна: материал не принципиален, форма тоже, размер не маленький (170 см ок), облицовка плиткой.
Смесители: материал и форма не принципиальны. Душ тропический с верхней лейкой – не обязательно.
Полотенцесушитель - не нужен.
Освещение: сильно яркое не нужно, над ванной не нужно яркое - можно подсветку.
Под тумбой можно подсветку.
Предусмотреть крючки/перекладки для полотенец.

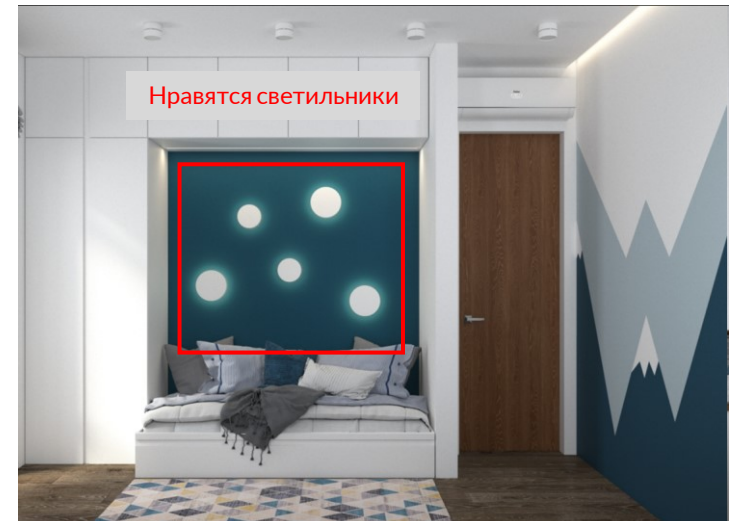
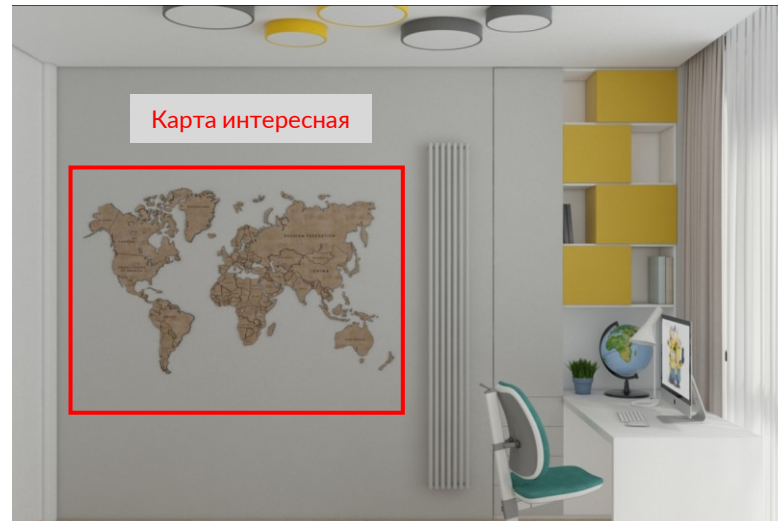
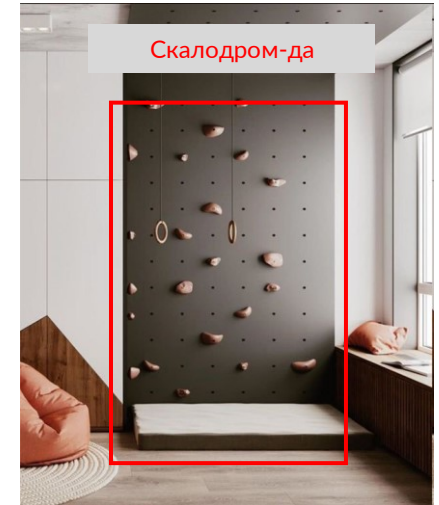
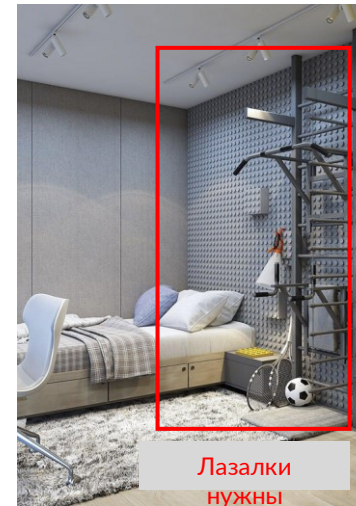
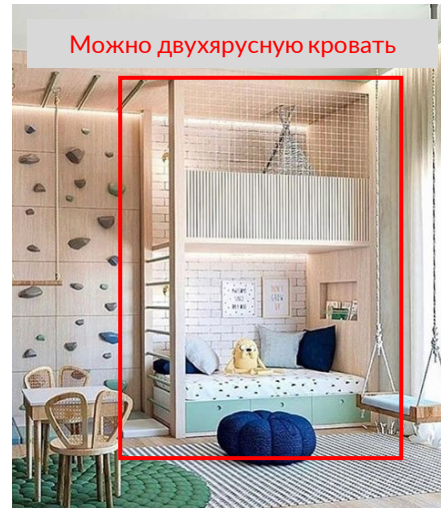
ДЕТСКИЙ САМУЗЕЛ



Для этого санузла простой функциональный вариант.
Душевой поддон не принципиален, готовый нужен.
СМ и СШ в шкафу, за дверками.
Освещение яркое + ночное. В душевой яркое.
Раковина какая влезет (40-50 см), можно накладную, уши не принципиальны.
Может быть полочка у зеркала для щетки, мыла.

ДЕТСКАЯ

Комнату делаем более юношескую, не детскую.
Очень нравятся всякие лазалки.
На стенах и в мебели акцентов цветовых не делаем
(можно немного в мебели).
Можно акцент добавить в ковре, если он будет
(не обязательно).
Цвета: серый, белый, зеленый, серо-голубой.



БАЛКОН



Нравится подиум, вариант отделки и шторы.

Утепление: нет

Мебель:

Закрытый шкаф

Подиум с ящиком лежанка

Столик маленький